WOZ voor de vastgoedpraktijk

(rentmeesters, vastgoedadviseurs, makelaars, fiscalisten en notarissen)

Algemene informatie

Docenten	: J. Oosters
Cursusdatum	: woensdag 10 februari 2027
Aanvang/einde	: 09.30 t/m 17.00, 6 lesuren
Cursuslocatie	: Van der Valk Hotel te Breukelen[1]
Cursusprijs	: € 375,- (incl. lunch)
Opleidingspunten	: 4 PE NVR, NRVT[2], 6 PE VastgoedCert[3], SCVM[4], 6 PE VAB, 6 PE RB[5], 6 PE KNB.

Omschrijving

De Wet WOZ is van groot belang in de dagelijkse praktijk van rentmeesters, vastgoedadviseurs, fiscalisten en het notariaat. In deze praktijkcursus, verzorgd door een WOZ-deskundige, komen alle aspecten van de Wet WOZ aan bod, zowel juridisch als fiscaal, en wordt ingegaan op veel gemaakte 'fouten' in de praktijk. Tijdens deze praktijkcursus worden onder andere de volgende onderwerpen behandeld:

- objectafbakening van WOZ-objecten;
- wetsficties en waarderingsmethodes binnen de Wet WOZ;
- succesvol bezwaar- en beroep aantekenen;

[1] Stationsweg 91, 3621 LK te Breukelen; gratis parkeren met de auto; op 3 minuten loopafstand van NS-treinstation Breukelen; meer informatie over het hotel
[2] PE in vrije ruimte.
[3] In aanvraag.
[4] PE in vrije ruimte.
[5] 4 PE fiscaal + 2 PE niet-fiscaal = 6 PE totaal.

- aandachtspunten met betrekking tot box 3 heffingen en leegwaarderatio;
- taxatietechnische vrijstellingen binnen de waardering, zoals cultuurgrondvrijstelling, NSW-waarderingen en de dijkenvrijstelling;
- behandeling van de heffingswetten die op de WOZ-waarde gebaseerd zijn plus hun uitzonderingen;
- behandeling van de recente jurisprudentie.

De cursus heeft een praktijkgerichte benadering en er is volop ruimte voor het stellen van vragen of het inbrengen van een eigen casus. U krijgt nuttige tips en adviezen die meteen toepasbaar zijn in de praktijk.

Onderwijsvorm

College met interactie, praktijkvoorbeelden en gelegenheid tot het stellen van vragen.

Leerdoelen

Na afloop van deze cursus is uw kennis van de Wet WOZ verdiept en bent u beter in staat om uw cliënt te adviseren. De specifieke leerdoelen zijn als volgt:

- inzicht in doel, strekking en toepassing van de Wet WOZ;
- het in de praktijk kunnen brengen van een en ander;
- een goede gesprekspartner kunnen zijn van (andere) rentmeesters, vastgoedadviseurs, belastingadviseurs en notarissen;
- het kunnen herkennen in de praktijk wanneer een lokaal bestuursorgaan een onjuiste waardering gedaan heeft.

Voor wie is deze cursus bestemd?

De cursus is bestemd voor rentmeesters, vastgoedadviseurs, taxateurs, fiscaal adviseurs en het notariaat.

Docent

Deze cursus wordt verzorgd door WOZ-deskundige Jos Oosters. Binnen de WOZ praktijk is hij de leidende naam voor belastingplichtigen die ondersteuning zoeken bij hun WOZ problematiek en/of andere lokale heffingen.

Inschrijven voor de Cursus

- via de website : www.RentmeestersAcademy.nl
- per e-mailbericht : info@RentmeestersAcademy.nl
- telefonisch : 0613498578