

Vastgoedrekenen: complexwaarde op basis van gebiedsontwikkeling

Algemene informatie

Docent	: Jeroen de Jong
Cursusdatum	: donderdag 25 september 2025
Aanvang/einde	: 09.30 t/m 17.00, 6 lesuren
Cursuslocatie	: Van der Valk Hotel te Breukelen ¹
Cursusprijs	: € 375,- ex. btw (incl. lunch)
Opleidingspunten	: 4 PE NVR, 6 PE NRV ² , 6 PE SCVM ³ , 6 PE VastgoedCert ⁴ , 6 PE VAB.



Omschrijving

Gebiedsontwikkeling biedt een integrale en duurzame aanpak voor grote ruimtelijke opgaven waar we in Nederland voor staan. Het berekenen van vastgoedwaardes en investeringen is essentieel voor het maken van de juiste beslissingen in gebiedsontwikkeling. Het berekenen van de complexwaarde van een gebiedsontwikkeling is belangrijk voor de onderbouwing van marktconforme (grond)transacties.

Deze cursus biedt praktische kennis en vaardigheden voor professionals zoals rentmeesters, makelaars en taxateurs, om effectief te adviseren over investeringen, transacties en ontwikkelingen binnen de bredere gebiedscontext.

¹ Stationsweg 91, 3621 LK te Breukelen; gratis parkeren met de auto; op 3 minuten loopafstand van NS-treinstation Breukelen; [meer informatie over het hotel](#)

² In vrije ruimte.

³ In vrije ruimte.

⁴ Facultatief, voor alle werkkamers.

Onderwerpen

Inleiding gebiedsontwikkeling

Gebiedsontwikkeling is een proces waarbij verschillende ruimtelijke en maatschappelijke doelen op een integrale manier worden aangepakt. Het omvat het plannen, ontwikkelen en beheren van gebieden om te voldoen aan diverse behoeften zoals woningbouw, natuurontwikkeling, landbouw en infrastructuur. Dit proces vereist samenwerking tussen verschillende stakeholders, zoals overheden, bedrijven, en lokale gemeenschappen, om gezamenlijke doelen te bereiken en de beschikbare ruimte optimaal te benutten.

Vastgoedrekenen

Vastgoedrekenen is een overkoepelend thema dat gedurende de cursus centraal staat. Er volgt een brede toelichting op vastgoedrekenen, waarbij alle relevante aspecten voor een goed begrip van het vakgebied worden besproken. Dit zorgt ervoor dat u een compleet overzicht krijgt van de verschillende facetten van vastgoedrekenen.

Complexwaarde berekening

Vervolgens wordt ingegaan op de complexwaarde berekening als waarderingsmethodiek. Dit onderdeel biedt een diepgaande behandeling van deze methodiek, waarbij praktische toepassingen en uitdagingen aan bod zullen komen. U leert deze berekening toe te passen in verschillende scenario's en welke factoren hierbij van belang zijn.

Opstal- en grondexploitatie

Als onderdeel van de complexwaarde methodiek speelt de opstal- en grondexploitatie een belangrijke rol. Tijdens de cursus wordt aandacht besteed aan de exploitatie van zowel opstallen als grond, waarbij de praktische toepassingen en uitdagingen centraal staan.

Praktische toepassingen

Tijdens de cursus worden praktische toepassingen uitgebreid behandeld. U gaat actief aan de slag met diverse rekenvoorbeelden om de stof grondig te begrijpen. Daarnaast ontvangt u modellen die u direct na de cursus kunt toepassen in uw eigen praktijk.



Onderwijsvorm

Cursus met interactie, praktijkvoorbeelden en gelegenheid tot het stellen van vragen.

Leerdoelen

Na afloop van deze training heeft u een verdiept inzicht in gebiedsontwikkeling, vastgoedrekenen en de instrumenten opstal- en grondexploitatie. U bent beter in staat uw cliënten te adviseren over investeringen en ontwikkelingen en kunt tijdig knelpunten en valkuilen signaleren.

Voor wie is deze cursus bestemd?

De cursus is bestemd voor rentmeesters, vastgoedtaxateurs, makelaars, planeconomen, (fiscaal en notarieel) adviseurs en grondbeleid medewerkers bij gemeenten en provincies.

Docent

Deze cursus wordt verzorgd door **Jeroen C. de Jong**, auteur van het Basisboek Vastgoedrekenen. Als Senior Gebiedseconoom bij BPD Gebiedsontwikkeling combineert hij zijn passie voor gebiedsontwikkeling en economie om duurzame gebieden te creëren. Met meer dan 20 jaar ervaring weet hij economische haalbaarheid en sociale waarde effectief te verenigen. Naast zijn functie bij BPD is Jeroen kerndocent van de opleiding Vastgoedrekenen bij Spryg Real Estate Academy en is hij regelmatig spreker bij o.a. de Neprom, Hogeschool Rotterdam en Avans+.

Inschrijven voor de Cursus

- via de website : www.RentmeestersAcademy.nl
- per e-mail : info@RentmeestersAcademy.nl
- telefonisch : 0613498578

