Praktijkcursus Natuurschoonwet: volledig up to date

voor rentmeesters, vastgoedadviseurs, fiscalisten en notarissen

Algemene informatie

Docent	: J. de Rooij
Cursusdatum	: donderdag 22 oktober 2026
Aanvang/einde	: 09.30 t/m 17:00, 6 lesuren
Cursuslocatie	: Van der Valk Hotel te Breukelen[1]
Cursusprijs	: € 375,- ex. btw (incl. lunch)
Opleidingspunten	: 4 PE NVR, 6 PE RB[2], 6 PE VAB, 5 PE NRVT[3], SCVM[4], 6 PE VastgoedCert[5], 6 PE VASN, 6 PE KNB.

Omschrijving

De Natuurschoonwet is van groot belang in de dagelijkse praktijk van rentmeesters, vastgoedadviseurs en fiscalisten. In deze praktijkcursus komen alle aspecten van de Natuurschoonwet aan bod, zowel juridisch als fiscaal, en wordt met name ingegaan op veel gemaakte 'fouten' in de praktijk. U krijgt nuttige tips en adviezen die direct toepasbaar zijn in de praktijk. Tijdens deze praktijkcursus worden o.a. de volgende onderwerpen behandeld:

- Natuurschoonwet: algemene wettelijke kaders, doel en opzet, eigenaar, rangschikkingsvoorwaarden;

[1] Stationsweg 91, 3621 LK te Breukelen; gratis parkeren met de auto; op 3 minuten loopafstand van NS-treinstation Breukelen; meer informatie over het hotel
[2] 4 PE fiscaal, 2 PE niet-fiscaal.
[3] PE: Activiteit.
[4] PE in vrije ruimte.
[5] Facultatieve punten voor de registers K-RMT en RM.

- aandachtspunten m.b.t. het overgangsrecht na de wijziging van de Natuurschoonwet in 2021;
- Natuurschoonwet fiscaal: IB, VPB, overdrachtsbelasting, schenk- en erfbelasting;
- gevolgen van het schenden van de bezits- en instandhoudingseis en hoe hiermee (verstandig) om te gaan;
- WOZ en de taxatie van Natuurschoonwet-landgoederen;
- testamenten en estate planning, met extra aandacht voor veel gemaakte fouten in de praktijk;
- stand van zaken wijziging box 3 IB en gevolgen voor de Natuurschoonwet;
- de mogelijkheden voor de inbreng van een Natuurschoonwet-landgoed in een rechtspersoon.

Onderwijsvorm

Hoorcollege met behandeling van diverse casussen waarin vele praktische aspecten, problemen en valkuilen van de Natuurschoonwet aan de orde komen. Daarnaast is er ruim gelegenheid om vragen en praktijkproblemen te behandelen.

Leerdoelen

Na afloop van deze praktijkcursus is uw kennis van de Natuurschoonwet verdiept en bent u beter in staat om uw cliënten te adviseren, zowel voor korte als lange termijn doelen van uw cliënt. De specifieke leerdoelen zijn als volgt:

- inzicht in doel en strekking van de Natuurschoonwet;
- een goed begrip van de algemene en fiscale aspecten van de Natuurschoonwet, inclusief rechtsvormen;
- het in de praktijk kunnen brengen van een en ander en een goede gesprekspartner kunnen zijn van (andere) rentmeesters, vastgoedadviseurs, belastingadviseurs en notarissen.

Voor wie is deze cursus bestemd?

De cursus is bestemd voor rentmeesters, vastgoedadviseurs, taxateurs, fiscaal adviseurs en het notariaat.

Docent

Deze cursus wordt verzorgd door José de Rooij. Zij studeerde Nederlands recht en Notarieel recht en was tot 2014 werkzaam als notaris, met name in de vastgoedpraktijk. Daarna heeft zij zich als notarieel juridisch adviseur met name gericht op het adviseren van landgoedeigenaren door heel Nederland als het gaat om de overdracht naar de volgende generatie, het oprichten van NSW-BV's en verzorgt zij de aangiften erf- of schenkbelasting waarbij Natuuschoonwet-landgoederen betrokken zijn.

Inschrijven voor de Cursus

- via de website : www.RentmeestersAcademy.nl
- per e-mail : info@RentmeestersAcademy.nl
- telefonisch : 0613498578