Huurrecht
voor rentmeesters, makelaars en vastgoedadviseurs

Algemene informatie

Docent	: R.F.A. Rorink
Cursusdatum	: donderdag 17 september 2026
Aanvang/einde	: 09.30 t/m 17.00, 6 lesuren
Cursuslocatie	: Van der Valk Hotel te Breukelen[1]
Cursusprijs	: € 375,- (incl. lunch)
Opleidingspunten	: 4 PE NVR, 5 PE NRVT[2], 6 PE VastgoedCert[3], SCVM[4], 6 PE VAB.

Omschrijving

Het huurrecht met zijn vele dwingende en semi-dwingende bepalingen blijkt in de praktijk weerbarstig. Uiteraard wil de adviseur van de vastgoed-eigenaar zien te voorkomen dat panden, opstallen en percelen grond ongebruikt blijven en men dus geld laat liggen. Maar aan de andere kant is het vaak onwenselijk dat door gebouwen of grond in gebruik te geven huur- of ontruimingsbescherming in het leven wordt geroepen, of een huurprijs moet worden overeengekomen die onvoldoende renderend is. De mogelijke gevaren zijn legio. Wat als men een huurovereenkomst sluit

[1] Stationsweg 91, 3621 LK te Breukelen; gratis parkeren met de auto; op 3 minuten loopafstand van NS-treinstation Breukelen; meer informatie over het hotel
[2] PE: Activiteit.
[3] Verplichte punten voor alle kamers van RM-register (Wonen, BV en LV) en voor KRMT.
[4] PE in vrije ruimte.

die in feite een pachtovereenkomst blijkt te zijn en men daardoor mogelijk reguliere pacht over zich afroept? Wat als de bestemming agrarisch is, kan men dan eigenlijk wel veilig verhuren? Kan een tijdelijke huurovereenkomst worden aangegaan? En hoe zit het met de Leegstandswet? Kan een gebruiksovereenkomst worden gesloten tegen een bescheiden vergoeding en beperking van de onderhoudsverplichtingen voor de eigenaar? Bieden zakelijke rechten en een bezoek aan de notaris wellicht uitkomst?

Voor de rentmeester, makelaar en vastgoedadviseur is het belangrijk om kennis te hebben van de wet- en regelgeving op het gebied van het huurrecht om tot een gedegen advies te komen, met een juiste inschatting van de kansen en de mogelijke risico's. Reden genoeg om u te verdiepen in het huurrecht en de consequenties die de wet- en regelgeving hebben voor uw praktijk als rentmeester, makelaar of vastgoedadviseurs. De praktische kant van het huurrecht en de grenzen met andere rechtsgebieden staan in deze cursus centraal. Uiteraard is er gelegenheid om vragen te stellen of een casus in te brengen.

<u>Onderwerpen</u>
Tijdens de cursus worden o.a. de volgende onderwerpen behandeld:
- systematiek van wet- en regelgeving van het huurrecht
- huurbescherming en ontruimingsbescherming
- grensgebied van huur en pacht
- verhuren van gebouwen en percelen met een agrarische bestemming
- Leegstandwet
- zakelijke rechten (erfpacht, opstal, vruchtgebruik, recht van gebruik en bewoning)

<u>Onderwijsvorm</u>
Werkcollege met praktijkvoorbeelden en gelegenheid tot het stellen van vragen.

Leerdoelen

Na afloop van deze cursus is uw kennis van het huurrecht van a t/m z verdiept en bent u beter in staat om de positie van uw cliënt in te schatten en daarover te adviseren.

Voor wie is deze cursus bestemd?

Deze cursus is bestemd voor rentmeesters, makelaars en vastgoedadviseurs; kortom voor iedereen die een vastgoedeigenaar adviseert over het in gebruik geven van panden, opstallen en percelen grond.

Docent

Deze cursus wordt verzorgd door René Rorink. Hij is advocaat en gespecialiseerd in het huurrecht en in het agrarisch recht.

Inschrijven voor de Cursus

- via de website : www.RentmeestersAcademy.nl
- per e-mailbericht : info@RentmeestersAcademy.nl
- telefonisch : 0613498578