

Fraude en ethiek bij vastgoedtransacties

Algemene informatie

Docent	: B. Veldman
Cursusdatum	: maandag 21 december 2026
Aanvang/einde	: 09.30 t/m 17.00, 6 lesuren
Cursuslocatie	: Van der Valk Hotel te Breukelen ¹
Cursusprijs	: € 375,- ex. btw (incl. lunch)
Opleidingspunten	: 4 PE NVR, 6 PE NRV ² , 6 PE SCVM ³ , 6 PE VastgoedCert, 6 PE VAB.



Omschrijving

Fraude en ethiek bij vastgoedtransacties zijn van groot belang in de dagelijkse praktijk van rentmeesters, vastgoedadviseurs, makelaars, taxateurs en notarissen. In deze praktijkcursus komen alle aspecten van fraude met vastgoed aan bod en wordt ingegaan op veel gemaakte 'fouten' in de praktijk. Vastgoedfraude komt in veel verschillende vormen voor, o.a. valsheid in geschrifte, oplichting, corruptie, witwassen en fiscale fraude. Bij vastgoedfraude vindt vaak ook versluiering en verhulling plaats, waardoor feit en fictie uit elkaar gaan lopen. Hoe herken je als professional vastgoedfraude in de praktijk? Welke instrumenten zijn er om vastgoedfraude te voorkomen? Hoe ver moet je gaan om vastgoedfraude te achterhalen? Wat doe je als je eenmaal vastgoedfraude hebt vastgesteld?

¹ Stationsweg 91, 3621 LK te Breukelen; gratis parkeren met de auto; op 3 minuten loopafstand van NS-treinstation Breukelen; [meer informatie over het hotel](#)

² In vrije ruimte.

³ In vrije ruimte.

De cursus is interactief, waarbij theorie en praktijk worden gecombineerd. Niet alleen doe je kennis op over risico's rondom vastgoedfraude, maar oefen je ook met het herkennen van risico's op vastgoedfraude aan de hand van casussen. Tevens krijg je handvatten aangereikt die in de dagelijkse praktijk toegepast kunnen worden. Er is voldoende gelegenheid voor het stellen van vragen.

Tijdens deze cursus komen o.a. de volgende onderwerpen aan bod:

- verschijningsvormen van fraude met vastgoed;
- analyse van diverse jurisprudentie over vastgoedfraude, witwassen en corruptie;
- lessons learned van diverse vastgoedfraude-casussen;
- praktische vaardigheden bij risico-inschatting vastgoed.

Leerdoelen

- Herkennen van foute vastgoeddeals en van indicatoren en risicofactoren voor vastgoedfraude.
- Wat verwacht de wet- en regelgeving van mij als vastgoedprofessional als poortwachter in vastgoedtransacties?
- Aanleren van vaardigheden voor de beoordeling van fraude bij vastgoedtransacties.
- Welke instrumenten kunnen ingezet worden voor de preventie van foute vastgoeddeals?
- Hoe communiceer je fraude met de klant en hoe neem je vervolgens afscheid van een klant?

Onderwijsvorm

College met interactie, praktijkvoorbeelden over vastgoedfraude, behandeling van casussen, en gelegenheid tot het stellen van vragen.

Voor wie is deze cursus bestemd?

De cursus is bestemd voor rentmeesters, vastgoedadviseurs, makelaars, taxateurs en notarissen.



Docent

Deze cursus wordt verzorgd door Bernd Veldman, voorzitter van het vastgoedkenniscentrum bij de Belastingdienst en universitair docent aan de Business Universiteit Nyenrode.

Inschrijven voor de Cursus

- via de website : www.RentmeestersAcademy.nl
- per e-mail : info@RentmeestersAcademy.nl
- telefonisch : 0613498578

