# Planschade & Nadeelcompensatie

## voor rentmeesters, vastgoedadviseurs en makelaars

Algemene informatie

| | |
|---|---|
| Docenten | : G. Bosma |
| Cursusdatum | : dinsdag 10 november 2026 |
| Aanvang/einde | : 09.30 t/m 17.00, 6 lesuren |
| Cursuslocatie | : Van der Valk Hotel te Breukelen[1] |
| Cursusprijs | : € 375,- (incl. lunch) |
| Opleidingspunten | : 4 PE NVR, 5 PE NRVT[2], 6 PE VastgoedCert[3], SCVM[4], 6 PE VAB. |

Omschrijving

De Omgevingswet heeft het speelveld van schadevergoeding bij rechtmatig overheidshandelen op de nodige onderdelen veranderd. Waar planschade onder de Wro jarenlang vertrouwd terrein was, vraagt nadeelcompensatie onder de Omgevingswet om andere keuzes, nieuwe argumentaties en een goed gevoel voor juridische en bestuurlijke risico's. Wie hier het verschil wil maken, kan zich geen half begrip of vage kennis permitteren. In deze praktijkcursus wordt u door een ervaren docent meegenomen in alle uithoeken van planschade en nadeelcompensatie. U krijgt handige

[1] Stationsweg 91, 3621 LK te Breukelen; gratis parkeren met de auto; op 3 minuten loopafstand van NS-treinstation Breukelen; meer informatie over het hotel
[2] PE: Activiteit.
[3] 6 PE (facultatief) voor de registers RM Wonen, RM LV, RM BV en voor KRMT.
[4] PE in vrije ruimte.

tips en adviezen. Uiteraard is er alle ruimte voor het stellen van vragen en het inbrengen van een eigen cursus. Na het volgen van deze cursus bent u helemaal up-to-date op het gebied van planschade en nadeelcompensatie.

Onderwerpen die aan bod komen

Tijdens de cursus komen o.a. de volgende onderwerpen aan bod:

- overgangsrecht in de Omgevingswet wat betreft planschade;
- uitleg en duiding van de nieuwe regeling in de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht;
- schadeoorzaken (afbakening, soort en omvang);
- voorzienbaarheid, actieve en passieve risicoaanvaarding;
- normaal maatschappelijk risico;
- schadeberekening en modaliteiten van vergoeding;
- direct en indirecte schade;
- belanghebbendheid, moment van indiening en peildata;
- aanvraag, bevoegd gezag, procedure en beslistermijn;
- gerechtelijke fase en processuele connexiteit;
- eigen schuld;
- verjaring;
- nadere decentrale regels;
- kostenverhaal;
- relatie met staatsteun;
- actuele rechtspraak over planschade en nadeelcompensatie.

Wat maakt deze cursus aantrekkelijk?

- geen droge wetsuitleg, maar inzicht, duiding, strategie en interactie;
- een heldere vergelijking tussen planschade (Wro) en nadeelcompensatie (Ow);
- analyse van actuele jurisprudentie: wat zegt de rechter écht?;
- ruimte voor discussie, dilemma's en herkenbare praktijkcases.

Onderwijsvorm

College met interactie, praktijkvoorbeelden en gelegenheid tot het stellen van vragen.

Leerdoelen

Na het volgen van deze cursus is uw kennis geactualiseerd en verdiept, herkent u risico's sneller en bent u alert op valkuilen, formuleert u sterkere schadebesluiten en adviezen, staat u steviger in bezwaar en beroep, en bent u een volwaardige gesprekspartner voor bestuur, adviseurs en/of advocaten.

Voor wie is deze cursus bestemd?

De cursus is bestemd voor rentmeesters, taxateurs, planeconomen, accountants, (financieel en notarieel) adviseurs, (juridisch) adviseurs in het ruimtelijk domein en medewerkers ontwikkeling en grondbeleid bij gemeenten en provincies.

Inschrijven voor de Cursus

- via de website : www.RentmeestersAcademy.nl
- per e-mailbericht : info@RentmeestersAcademy.nl
- telefonisch : 0613498578