Onteigening, gedoogplichten en voorkeursrechten

voor rentmeesters, vastgoedtaxateurs en makelaars

Algemene informatie

Docenten	: G.J.M. de Jager, M.J. Duinkerke
Cursusdatum	: woensdag 25 november 2026
Aanvang/einde	: 09.30 t/m 17.00, 6 lesuren
Cursuslocatie	: Van der Valk Hotel te Breukelen[1]
Cursusprijs	: € 375,- (incl. lunch)
Opleidingspunten	: 4 PE NVR, 5 PE NRVT[2], 6 PE VastgoedCert[3], SCVM[4], 6 PE VAB.

Omschrijving

In deze praktijkcursus wordt uitgebreid stilgestaan bij drie essentiële grondinstrumenten uit de Omgevingswet: onteigening, gedoogplichten en voorkeursrechten. U wordt stap voor stap ingevoerd in de juridische systematiek, de procedurele vereisten en de praktische toepassing van deze instrumenten. U krijgt nuttige tips en adviezen voor uw (advies)praktijk die u direct kun toepassen.

[1] Stationsweg 91, 3621 LK te Breukelen; gratis parkeren met de auto; op 3 minuten loopafstand van NS-treinstation Breukelen; meer informatie over het hotel
[2] PE: Activiteit.
[3] 6 PE *verplicht* voor RM Wonen, RM BV, RM LV en K-RMT.
[4] PE in vrije ruimte.

In de Omgevingswet hebben onteigening, gedoogplichten en voorkeursrechten een nieuwe wettelijke vormgeving gekregen. Enerzijds gaat het om bekende instrumenten in een nieuw jasje – zo is de klassieke onteigeningsprocedure ingrijpend herzien en ondergebracht in de Omgevingswet – anderzijds stelt de wet nieuwe eisen aan de motivering, de zelfrealisatie en de schadeloosstelling. Ook de vestiging en handhaving van gedoogplichten voor kabels, leidingen en andere publieke voorzieningen komen tijdens deze cursus uitgebreid aan bod. Actuele jurisprudentie en recente ontwikkelingen in de uitvoeringspraktijk worden daarbij steeds als vertrekpunt genomen.

Hiernaast wordt aandacht besteed aan de samenhang tussen deze instrumenten en het bredere ruimtelijke en grondbeleid. Hoe verhoudt een gedoogplicht zich tot privaatrechtelijke alternatieven zoals een opstalrecht of erfdienstbaarheid? U leert wanneer welk instrument geschikt is, hoe procedures worden voorbereid en doorlopen, en welke afwegingen een rol spelen bij de inzet ervan – zowel vanuit het perspectief van de overheid als dat van de grondeigenaar of andere rechthebbende.

Deze praktijkcursus biedt u een compleet overzicht van de drie instrumenten, hun procedurele vereisten en onderlinge samenhang en de consequenties hiervan voor uw vastgoed- en omgevingsrechtpraktijk. Er is voldoende gelegenheid om vragen te stellen of een casus in te brengen.

Onderwijsvorm
College met interactie, praktijkvoorbeelden en gelegenheid tot het stellen van vragen.

Leerdoelen
Na afloop van deze cursus is uw kennis van onteigening, voorkeursrechten en gedoogplichten onder de Omgevingswet verdiept en bent u beter in staat om de positie van uw cliënt in te schatten bij elk van deze instrumenten. U bent alert op procedurele valkuilen en kunt uw cliënt gericht adviseren over de keuze tussen en de toepassing van de verschillende grondinstrumenten.

Voor wie is deze cursus bestemd?
De cursus is bestemd voor rentmeesters, taxateurs, planeconomen, (fiscaal en notarieel) adviseurs en makelaars.
Inschrijven voor de Cursus

- via de website : www.RentmeestersAcademy.nl
- per e-mailbericht : info@RentmeestersAcademy.nl
- telefonisch : 0613498578