



Praktijkcursus Natuurschoonwet: alle ins en outs voor Rentmeesters, vastgoedtaxateurs & makelaars

Algemene informatie

Docent : mr. Robert Jan Nieuwland
Cursusdatum : maandag 4 november 2024
Aanvang/einde : 09.30 t/m 17:00, 6 lesuren
Cursuslocatie : Van der Valk Hotel te Breukelen¹
Cursusprijs : € 375,- ex. btw (incl. lunch)
Opleidingspunten : 4 PE NVR, 6 PE RB², 6 PE VAB, 6 PE NRVT³,
6 PE SCVM⁴, 6 PE VastgoedCert. PE voor
DOBS aangevraagd.



Omschrijving

De Natuurschoonwet is van groot belang in de dagelijkse praktijk van rentmeesters, taxateurs en makelaars. In deze cursus komen alle aspecten van de Natuurschoonwet aan bod, zowel juridisch als fiscaal, het interne beleid van de Belastingdienst en de strijdigheid met het nieuwe stelsel box 3 Inkomstenbelasting worden behandeld.

¹ Stationsweg 91, 3621 LK te Breukelen; gratis parkeren met de auto; op 3 minuten loopafstand van NS-treinstation Breukelen; [meer informatie over het hotel](#)

² 6 PE RB; 4 fiscaal, 2 niet-fiscaal.

³ In vrije ruimte.

⁴ In vrije ruimte.



Onderwerpen

Tijdens deze praktijkcursus worden de volgende onderwerpen behandeld:

- Natuurschoonwet algemeen: doel, eigenaar, rangschikkingswaarden
- intern beleid Belastingdienst
- rechtsvormen voor een Natuurschoonwet-landgoed
- Natuurschoonwet fiscaal: IB, VPB, overdrachtsbelasting, schenken en erfbelasting (inclusief instandhoudings- en bezitseisen)
- WOZ en de taxatiewijzer Natuurschoonwet-landgoederen van de VNG
- testamenten en estate planning
- stand van zaken wijziging box 3 IB en gevolgen voor de Natuurschoonwet

Onderwijsvorm

Deels hoorcollege, deels werkcollege (interactief) met behandeling van een casus waarin vele praktische aspecten en problemen / valkuilen van de Natuurschoonwet aan de orde komen. Er is ruim gelegenheid om vragen en praktijkproblemen te behandelen.

Leerdoelen

Na afloop van deze praktijkcursus is uw kennis van de Natuurschoonwet verdiept en bent u beter in staat om uw cliënten te adviseren, zowel voor korte als lange termijn doelen van uw cliënt. De specifieke leerdoelen zijn als volgt:

- inzicht in doel en strekking van de Natuurschoonwet
- een goed begrip van de algemene en fiscale aspecten van de Natuurschoonwet, inclusief rechtsvormen
- het in de praktijk kunnen brengen van een en ander en een goede gesprekspartner kunnen zijn van (andere) rentmeesters, belastingadviseurs en notarissen.

Voor wie is deze cursus bestemd?

De cursus is bestemd voor rentmeesters, taxateurs, makerlaars, planeconomen, fiscaal en notarieel adviseurs en grondbeleid medewerkers bij gemeenten en provincies.



Docent

Deze cursus wordt verzorgd door **Mr. Robert Jan Nieuwland**. Hij studeerde Notarieel Recht in Leiden en heeft vervolgens onder andere de beroepsopleiding notariaat, Larenstein vastgoed en grondverkeer en Grotius estate planning gedaan. Hij adviseert als notarieel juridisch adviseur-estate planner-rentmeester op het gebied van de Natuurschoonwet, nieuwe landgoederen, rijksmonumenten, estate planning, afwikkeling nalatenschappen, erfbelasting betalen met kunst, stichtingen/anbi's, particuliere erfpacht- en opstalrechten, agrarisch recht en pacht. Een en ander op zowel notarieel als fiscaal gebied. Hij heeft meer dan twintig wetenschappelijke artikelen gepubliceerd en is onder meer lid van de fiscale commissies van FPG en VPHB en redacteur van Fiscale Berichten voor het Notariaat.

Inschrijven voor de Cursus

- via de website : www.RentmeestersAcademy.nl
- per e-mail : info@RentmeestersAcademy.nl
- telefonisch : 0613498578

