Landjepik

onrechtmatig ingebruikneming
van andermans grond
voor rentmeesters, vastgoedadviseurs
en makelaars

Algemene informatie

Docenten	: T. Liebregts, W. Leistra
Cursusdatum	: dinsdag 15 september 2026
Aanvang/einde	: 09.30 t/m 17.00, 6 lesuren
Cursuslocatie	: Van der Valk Hotel te Breukelen[1]
Cursusprijs	: € 375,- (incl. lunch)
Opleidingspunten	: 4 PE NVR, 5 PE NRVT[2], 6 PE VastgoedCert[3], SCVM[4], 6 PE VAB.

Omschrijving

Landjepik oftewel het onrechtmatig in gebruik nemen van andermans grond kan grote gevolgen hebben. Het recht verbindt hieraan gevolgen op grond van verjaring. Landjepik/verjaring is een ingrijpend rechtsfiguur waar iedere vastgoedprofessional wel eens mee te maken krijgt. Twintig jaar andermans grond gebruiken heeft toch verjaring als gevolg? Gebruikers van andermans grond stellen zich vaak op dit standpunt. De praktijk

[1] Stationsweg 91, 3621 LK te Breukelen; gratis parkeren met de auto; op 3 minuten loopafstand van NS-treinstation Breukelen; meer informatie over het hotel
[2] PE: Activiteit.
[3] 6 PE *verplicht* voor RM Wonen, RM BV, RM LV en K-RMT.
[4] PE in vrije ruimte.

is echter weerbarstiger. Verjaring wordt in de rechtspraktijk niet snel aangenomen en een kleine 'verschrijving' kan een verjaringszaak maken of breken. Deze praktijkcursus biedt u handvatten om een verjaringsdossier op de juiste wijze aan te pakken en helpen u om de rode draad te ontdekken in de verjaringsrechtspraak. Wanneer slaat landjepik wel/niet om in verkrijging van de grond? Welke maatregelen kunnen worden getroffen om onrechtmatig gebruik van land met verkrijgende verjaring als gevolg tegen te gaan?

In deze cursus wordt allereerst stilgestaan bij de theorie. Wat is verjaring en wat is het nut? Wanneer is er sprake van bezit van grond en wanneer is er sprake van houderschap van grond? Vervolgens zal de praktijk steeds verder worden geïncorporeerd in de cursus aan de hand van vragen als: Wat is goede trouw en waarom is de verkrijging te goeder trouw zo belangrijk? Kan een (ver)huurder zich op verjaring beroepen? Hoe kan de nieuwe rechtspraak over schadevergoeding na verlies van eigendom worden toegepast in de praktijk? Waar op te letten in geval van landjepik van overheidsgrond? Wat zijn de belangrijkste dos en don'ts bij de aanpak van een verjaringsdossier?

De cursus is interactief met ruimte voor vragen en discussie. Deelnemers kunnen tijdens de cursus hun eigen vragen en praktijkcases inbrengen. Ook na afloop van de cursus is er ruimte om concrete praktijkcases te laten toetsen door de docenten.

Onderwijsvorm
College met interactie, praktijkvoorbeelden en gelegenheid tot het stellen van vragen.

Leerdoelen
Na afloop van deze cursus is uw kennis van de nieuwe Omgevingswet inclusief het omgevingsloket verdiept en bent u beter in staat om de positie van uw cliënt in te schatten over de verschillende onderdelen die de nieuwe wet regelt. U bent alert op valkuilen en kunt uw cliënt daarover adviseren.

Docenten

Deze cursus wordt verzorgd door T. Liebregts en W. Leistra die beiden werkzaam zijn als advocaat. Ze weten heel veel over landjepik en hebben ruime ervaring met het voeren van procedures hierover.

Voor wie is deze cursus bestemd?

De cursus is bestemd voor rentmeesters, taxateurs, makelaars, planeconomen, fiscaal en notarieel adviseurs, vastgoedadviseurs en grondbeleid medewerkers bij gemeenten en provincies, maar ook voor projectontwikkelaars, bouwers/aannemers, beleggers en woningcorporaties.

Inschrijven voor de Cursus

- via de website : www.RentmeestersAcademy.nl
- per e-mailbericht : info@RentmeestersAcademy.nl
- telefonisch : 0613498578