

Grondspectatie

voor rentmeesters, vastgoedadviseurs,
makelaars en notarissen

Algemene informatie

Docenten	: I. Visser, J. Rheinfeld
Cursusdatum	: vrijdag 16 april 2027
Aanvang/einde	: 09.30 t/m 17.00, 6 lesuren
Cursuslocatie	: Van der Valk Hotel te Breukelen ¹
Cursusprijs	: € 375,- (incl. lunch)
Opleidingspunten	: 4 PE NVR, 6 PE NRVT ² , 6 PE VastgoedCert ³ , SCVM ⁴ , 6 PE VAB, 6 PE KNB.



Omschrijving

In deze praktijkcursus wordt het fenomeen 'grondspectatie' behandeld, waarbij handelaren landbouwgronden opkopen voor een bedrag net boven de agrarische waarde en deze in kleine percelen verdelen om ze vervolgens tegen veel hogere prijzen te verkopen aan particuliere beleggers. Deze praktijk kenmerkt zich vaak door hebzucht (aan de zijde van de kopers) en misleiding (aan de zijde van de verkopers). Potentiële kopers worden benaderd door bemiddelaars en onder druk gezet met de belofte van lucratieve ontwikkelingen op de door hen te verwerven perceeltjes.

¹ Stationsweg 91, 3621 LK te Breukelen; gratis parkeren met de auto; op 3 minuten loopafstand van NS-treinstation Breukelen; [meer informatie over het hotel](#)

² PE: Activiteit.

³ 6 PE *verplicht* voor RM Wonen, RM BV, RM LV en K-RMT.

⁴ PE in vrije ruimte.

De AFM (Autoriteit Financiële Markten) lijkt machteloos tegen deze speculatie, omdat grondhandelaren zich door hun handelwijze onttrekken aan de geldende vergunningsplichten. Mogelijk biedt het leerstuk 'oneerlijke handelspraktijken' een handvat om de grondspeculatie effectief te kunnen bestrijden, maar deze oplossing kan alleen achteraf en via de rechter worden geëvacueerd. Dat is iets van de lange adem. Ook de (recente) aandacht in de media en de politiek voor grondspeculatie komt in deze cursus aan bod. Ten slotte worden suggesties gedaan voor mogelijke maatregelen ter bestrijding van grondspeculatie.

De voor de agrarisch adviseur belangrijkste actualiteiten op dit terrein passeren de revue en worden besproken. Daarbij is steeds aandacht voor de praktische toepassing, de aandachtspunten en valkuilen voor de praktijk en de rol van de adviseur(s) in dit verband. Met praktische voorbeelden wordt de theorie verduidelijkt. Ook is er ruime gelegenheid tot het stellen van vragen.

Onderwerpen

Tijdens deze cursus worden o.a. de volgende onderwerpen behandeld:

- inleiding grondspeculatie
- beschrijving grondspeculatie
- ontwikkelingen in de rechtspraak
- ontwikkelingen in de politiek
- ontwikkelingen in de media
- rol van de adviseur(s)

Onderwijsvorm

College met interactie, praktijkvoorbeelden en gelegenheid tot het stellen van vragen.

Leerdoelen

Na afloop van deze cursus is uw kennis van en inzicht in het onderwerp 'grondspeculatie, binnen de diverse besproken invalshoeken, verdiept en bent u beter in staat uw cliënt op de besproken punten bij te staan en te adviseren. U signaleert tijdig eventuele knelpunten en/of valkuilen.



Voor wie is deze cursus bestemd?

De cursus is bestemd voor rentmeesters, vastgoedadviseurs, makelaars, adviseurs, grondbeleid medewerkers bij gemeenten en provincies, alsmede notarissen.

Inschrijven voor de Cursus

- via de website : www.RentmeestersAcademy.nl
- per e-mailbericht : info@RentmeestersAcademy.nl
- telefonisch : 0613498578

