Grondexploitatie en kostenverhaal

voor rentmeesters, vastgoedadviseurs
en makelaars

Algemene informatie

Docenten	: ir. R. Bouten
Cursusdatum	: donderdag 20 mei 2027
Aanvang/einde	: 09.30 t/m 17.00, 6 lesuren
Cursuslocatie	: Van der Valk Hotel te Breukelen[1]
Cursusprijs	: € 375,- (incl. lunch)
Opleidingspunten	: 4 PE NVR, NRVT[2], 6 PE VastgoedCert[3], SCVM[4], 6 PE VAB.

Omschrijving

In deze praktijkcursus wordt uitgebreid stilgestaan bij grondexploitatie en kostenverhaal onder de Omgevingswet. Grondexploitatie is een onderdeel van iedere gebiedsontwikkeling of ruimtelijke ontwikkelingsplan (groot en klein). Kostenverhaal is een essentieel onderdeel binnen de Omgevingswet, waarmee gemeenten de kosten van publieke voorzieningen kunnen verhalen op private initiatiefnemers. Deze praktijkcursus gaat in op beide onderwerpen en de onderlinge relaties. Alle facetten die in de praktijk spelen bij deze onderwerpen, komen tijdens deze cursus uitgebreid aan bod.

[1] Stationsweg 91, 3621 LK te Breukelen; gratis parkeren met de auto; op 3 minuten loopafstand van NS-treinstation Breukelen; meer informatie over het hotel
[2] PE in vrije ruimte.
[3] PE facultatief voor KRMT-register en RM Wonen, BV en LV.
[4] PE in vrije ruimte.

De cursus behandelt de rol van partijen in gebiedsontwikkeling. Hier vanuit wordt gekeken naar de financiële vertaling in grond- en gebiedsexploitatie, kosten/opbrengsten en kostenverhaal. Aandacht wordt besteed aan anterieure en posterieure privaatrechtelijke overeenkomsten. Ook wordt ingegaan op integrale en organische gebiedsontwikkeling, kostenverhaal met en zonder tijdvak, financiële bijdragen, publiekrechtelijk kostenverhaal en de kostensoortenlijst van het Omgevingsbesluit. Verder komt de actuele jurisprudentie op dit gebied aan bod.

Aan de hand van casussen behandelt de docent de berekening van kostenverhaalsbijdragen, ramingen van plankosten en de beoordeling van macro-aftopping / waardevermeerderingstoets. De cursus heeft een praktijkgerichte benadering en er is volop ruimte voor het stellen van vragen of het inbrengen van een eigen casus. U krijgt nuttige tips en adviezen die meteen toepasbaar zijn in de praktijk.

Onderwijsvorm
College met interactie, praktijkvoorbeelden en gelegenheid tot het stellen van vragen.

Leerdoelen
Na afloop van deze cursus is uw kennis van gebiedsontwikkeling en kostenverhaal verdiept en bent u beter in staat om de positie van uw cliënt in te schatten. U bent alert op valkuilen en kunt uw cliënt daarover adviseren.

Voor wie is deze cursus bestemd?
De cursus is bestemd voor rentmeesters, taxateurs, planeconomen, (fiscaal en notarieel) adviseurs en grondbeleid medewerkers bij gemeenten en provincies.

Docent
Deze cursus wordt verzorgd door Robbin Bouten, verbonden aan Gloudemans.

Inschrijven voor de Cursus

- via de website : www.RentmeestersAcademy.nl
- per e-mailbericht : info@RentmeestersAcademy.nl
- telefonisch : 0613498578