

Omzetbelasting (btw) en overdrachtsbelasting bij vastgoedtransacties: volledig up to date

Algemene informatie

Docenten	: Jeroen Rheinfeld, André van Huffelen
Cursusdatum	: dinsdag 16 maart 2027
Aanvang/einde	: 09.30 t/m 17.00, 6 lesuren
Cursuslocatie	: Van der Valk Hotel te Breukelen ¹
Cursusprijs	: € 375,- ex. btw (incl. lunch)
Opleidingspunten	: 4 PE NVR, 6 PE NRV ² , SCVM ³ , 6 PE VastgoedCert, 6 PE VAB, 6 PE RB, 6 PE KNB, 6 PE NOAB.



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs



REGISTER
BELASTING
ADVISEURS



vereniging
agrarische
bedrijfsadviseurs



Omschrijving

Bij overdracht van onroerende zaken zijn fiscale aspecten aan de orde. Een levering kan belast zijn met omzetbelasting (btw) en voor de verkrijging van een onroerende zaak is vaak overdrachtsbelasting verschuldigd. Fiscale regels zijn ingewikkeld, maar ook heel belangrijk. Omzetbelasting (btw) en overdrachtsbelasting zijn verschillende belastingen. De omzetbelasting is een Europese belasting. De overdrachtsbelasting is een typisch Nederlandse belasting en veel meer georiënteerd op het civiele recht. Beide belastingen kunnen tegelijk aan de orde zijn en in bepaalde gevallen

¹ Stationsweg 91, 3621 LK te Breukelen; gratis parkeren met de auto; op 3 minuten loopafstand van NS-treinstation Breukelen; [meer informatie over het hotel](#)

² In vrije ruimte.

³ PE in vrije ruimte.

is een samenloop aan de orde. Bij vastgoedtransacties is het belangrijk om goed thuis te zijn in de complexe fiscale spelregels bij de overdracht van onroerende zaken. De (financiële) belangen zijn vaak groot. Deze praktijkcursus over de omzetbelasting (btw) en de overdrachtsbelasting is daarom geschikt om u een solide basis te geven over de fiscale spelregels bij vastgoedtransacties. Aan de hand van praktische en cijfermatige voorbeelden wordt u compleet bijgepraat en kunt u cliënten hierover effectiever adviseren.

Onderwerpen

Tijdens deze cursus worden o.a. de volgende onderwerpen behandeld:

- werking van het systeem van de omzetbelasting (btw)
- werking van het systeem van de overdrachtsbelasting
- de belangrijkste wetsartikelen uit de Wet op de omzetbelasting 1968 en begrippen (omzetbelasting) en de betekenis hiervan voor de praktijk
- de belangrijkste wetsartikelen uit de Wet op belastingen van rechtsverkeer en begrippen (overdrachtsbelasting) en de betekenis hiervan voor de praktijk
- de vrijstellingen van overdrachtsbelasting
- de optie voor een met omzetbelasting belaste levering
- de samenloopregeling tussen omzet- en overdrachtsbelasting
- actuele ontwikkelingen

Onderwijsvorm

College met interactie, praktijkvoorbeelden en gelegenheid tot het stellen van vragen.

Leerdoelen

Na afloop van deze cursus is uw kennis van de fiscale spelregels bij vastgoedtransacties verdiept. U weet wanneer een levering belast is met omzetbelasting (btw) en wanneer juist niet. Ook is u helder wanneer een verkrijging belast is met overdrachtsbelasting en of het om een uitgezonderde verkrijging gaat of dat een vrijstelling aan de orde is. U kunt uw cliënt hierover gedegen adviseren.



Voor wie is deze cursus bestemd?

De cursus is bestemd voor rentmeesters, taxateurs, fiscaal adviseurs en grondbeleid medewerkers bij gemeenten en provincies. Tevens is de cursus geschikt voor het notariaat.

Docenten

Deze cursus wordt verzorgd door **Jeroen Rheinfeld** en **André van Hufelen**.

Jeroen (FBN Juristen) is als adviseur en docent gespecialiseerd in de registergoedpraktijk en het agrarisch recht. Hij publiceert regelmatig in juridische vakbladen en geeft cursussen op een breed civiel, fiscaal en notarieel vlak.

André (Tabellio notarieel vastgoedadvies) is gespecialiseerd in commercieel onroerend goed. André publiceert regelmatig over civiel- en fiscaal-rechtelijke onderwerpen op vastgoedgebied en verzorgt geregeld cursussen hierover.

Inschrijven voor de Cursus

- via de website : www.RentmeestersAcademy.nl
- per e-mail : info@RentmeestersAcademy.nl
- telefonisch : 0613498578

