

Verdiepingscursus Pacht voor Rentmeesters

Algemene informatie

Docent	: mr. Th.C.M. Willemse
Cursusdatum	: 13 november 2020
Aanvang/einde	: 10.00 t/m 17.30, 6 lesuren
Cursuslocatie	: Van der Valk Hotel te Breukelen
Cursusprijs	: € 375,- (incl. lunch en lesmateriaal)
Opleidingspunten	: 4 PE NVR, 6 PE NRVt (vrije ruimte)

Omschrijving

Deze praktijkcursus gaat over alle belangrijke aspecten van pacht zoals van belang voor de dagelijkse praktijk van rentmeesters. Uiteraard wordt de definitie van pacht besproken (wat is pacht en wat is huur?), waaronder de eis van bedrijfsmatigheid. Daarnaast wordt aan de hand van voorbeelden uit de rechtspraak ingegaan op onder meer pachtvormen (waaronder geliberaliseerde pacht), vastleggingsprocedure en toetsing door de grondkamer, bedrijfsopvolging, het voorkeursrecht en beëindiging en ontbinding.

Al deze onderwerpen komen in de rentmeesterpraktijk geregeld aan de orde. Waarop in het bijzonder te letten? Wat zijn de valkuilen? De docent kiest zoveel mogelijk een praktisch perspectief. Wat kan bijvoorbeeld de verpachter ondernemen als de pachter zijn bedrijf wezenlijk anders gaat inrichten, of zelfs grotendeels afbouwt? En wat als de pachter het gepachte in een maatschap inbrengt?

Onderwerpen

Tijdens deze praktijkcursus worden de volgende onderwerpen behandeld:

- Wat is pacht?
- Bedrijfsmatige landbouw
- Pachtvormen
- Vorm van de pachtovereenkomst
- Vastleggingsprocedure

- Toetsing door de grondkamer
- Wettelijke duur
- De pachtprijs
- Verplichtingen van verpachter en pachter
- Het voorkeursrecht van de pachter
- Productierechten, toeslagrechten en melkveefosfaatreferentie
- Indeplaatsstelling, medepacht en erfopvolging
- Opzegging en beëindiging
- Ontbinding



Onderwijsvorm

College met veel interactie, praktijkvoorbeelden en gelegenheid tot het stellen van vragen.



Leerdoelen

Na afloop van deze cursus is uw kennis van het pachtrecht verdiept en bent u beter in staat om de positie van uw cliënt in te schatten. U bent alert op valkuilen.



Docent

Deze cursus wordt verzorgd door **mr. Th.C.M. (Dorien) Willemse**, sinds 2016 voorzitter van de pachtkamer van het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden en de Centrale Grondkamer. Zij is behalve een ervaren rechter in onder meer pachtzaken een uitstekende docent.



Inschrijven voor de Cursus

- via de website : www.RentmeestersAcademy.nl
- per e-mailbericht : info@RentmeestersAcademy.nl
- telefonisch : 072 – 369 06 53