

Praktijkcursus Onteigening voor Rentmeesters en Vastgoed Taxateurs

Algemene informatie

Docent	: mr. I.P.A. (Ivo) van Heijst
Cursusdatum	: vrijdag 26 maart 2021
Aanvang/einde	: 10.00 t/m 17.30, 6 lesuren
Cursuslocatie	: Van der Valk Hotel te Breukelen
Cursusprijs	: € 375,- excl. BTW (incl. lunch & lesmateriaal)
Opleidingspunten	: 4 PE NVR/ 3 PE DOBS en 6 PE NRVT (vrije ruimte)

Omschrijving

Deze praktijkcursus gaat over alle belangrijke aspecten van onteigening – en in het algemeen: grondverwerving door overheden – voorzover van belang voor de dagelijkse praktijk van rentmeesters en vastgoedtaxateurs.

Veel aandacht zal besteed worden aan de strategie: wanneer kan/moet een overheid aankopen op onteigeningsbasis? Hoe kan ik voor de cliënt (of een overheid) een onteigening voorkomen? Hoe kan ik de cliënt/de overheid bijstaan in de administratieve onteigeningsprocedure? Hoe kan ik de cliënt/de overheid bijstaan in de gerechtelijke onteigeningsprocedure?

Daarnaast onder meer tips en tricks voor partijen in verwervingsonderhandelingen. Welke schadeposten komen bij onteigening (en bij een aankoop ter voorkoming van een onteigening) voor vergoeding in aanmerking (met tips en tricks voor de inhoud van taxatierapporten in onteigeningszaken)?

Onderwerpen


- wanneer kan/zal een overheid tot onteigening overgaan?
- wanneer kan/moet een overheid aankopen 'op onteigeningsbasis'?
- hoe kan ik de cliënt bij de onderhandelingen met een overheid het beste bijstaan? Tips en tricks!
- wanneer moet ik de cliënt adviseren om het op een onteigeningsprocedure te laten aankomen?
- hoe verloopt een administratieve onteigeningsprocedure?
- hoe kan ik de cliënt in deze fase van de procedure het beste bijstaan? Tips en tricks!
- hoe verloopt een gerechtelijke onteigeningsprocedure?
- hoe kan ik de cliënt in deze fase van de procedure het beste bijstaan? Tips en tricks!

- welke schadeposten komen bij onteigening voor vergoeding in aanmerking?
- wat is het verschil tussen waarde in het economisch verkeer, complexwaarde, verwachtingswaarde? hoe verhouden deze waarden zich tot de 'marktwaarde'?
- wanneer moet ik bij de waardering de bestemming 'wegdenken'?
- hoe bepaal ik de waardevermindering van het overblijvende?
- wanneer heeft de cliënt recht op een schadeloosstelling op basis van reconstructie en wanneer op basis van liquidatie van zijn onderneming?
- heeft de cliënt altijd recht op vergoeding van de kosten van de rentmeester/taxateur? En van andere deskundigen?
- wat gaat er per 1 januari 2022 veranderen in het onteigeningsrecht?


Onderwijsvorm

 College met veel interactie, praktijkvoorbeelden en gelegenheid tot het stellen van vragen.

Leerdoelen

 Na afloop van deze cursus is uw kennis van het onteigeningsrecht verdiept en weer actueel. U weet hoe u een cliënt het beste kunt bijstaan bij verwervingsonderhandelingen met de overheid en in de administratieve en gerechtelijke fase van een onteigeningsprocedure.

Docent

 Ivo van Heijst is advocaat bij 't Regthuys in Rozendaal. Hij treedt behalve als advocaat ook bij diverse rechtbanken op als onafhankelijke rechtbankdeskundige in onteigeningszaken. Ook wordt hij regelmatig benoemd als bindend adviseur in (vaak gevoelige) vastgoedzaken.

Ivo van Heijst is een enthousiaste en veel gevraagde docent; in evaluaties scoort hij altijd hoog!



Inschrijven voor de Cursus

- via de website : www.RentmeestersAcademy.nl
- per e-mailbericht : info@RentmeestersAcademy.nl
- telefonisch : 072 – 369 06 53